



**NIEUWSBRIEF**

**NR 16**

*September*

**JAARGANG**

**2022**

[www.buurtcentrumsintpieter.nl](http://www.buurtcentrumsintpieter.nl)

Redactie: Rob Beaumont  
e-mail: [r.beaumont53@gmail.com](mailto:r.beaumont53@gmail.com)  
Beheerder: Ton Jeukens  
e-mail: [a.jeukens@ziggo.nl](mailto:a.jeukens@ziggo.nl)

### *Doelstelling Buurtcentrum Sint Pieter:*

*Het buurtcentrum wil een  
ontmoetingsplek bieden aan alle  
bewoners van St.Pieter-Villapark-  
Jekerdal.*

### *Huren van het Buurtcentrum*

Wij hanteren een sociaal tarief (€ 13,00 per uur in 2022) en een commercieel tarief (€ 26,00 per uur in 2022). Dit is afhankelijk van de soort activiteit en of de activiteit plaats vindt voor bewoners van onze wijken. Het buurtcentrum valt niet onder de gemeente Maastricht, ontvangt geen exploitatie subsidies en dient dus volledig in eigen onderhoud te voorzien.

### *Gebruik van het Buurtcentrum na de zomervakantie*

De zomervakantie zit erop en de meeste groepen starten weer langzamerhand met hun activiteiten. We hopen dat iedereen goed heeft kunnen afschakelen en genoten heeft van de vrije tijd, het niets moeten, de zon, de buitenlucht en de omgeving, waar je ook geweest bent.

### *Sluiting van het Buurtcentrum*

Gedurende de zomervakantie zijn we een week gesloten geweest. We hebben deze periode gebruikt om de zolder van de hoge zaal beter te voorzien van isolatie en de plek waar de cv staat helemaal af te sluiten. Er zaten nogal wat gaten in dat deel van het gebouw en dat leverde ons wel eens het bezoek op van de marter. Nou die hebben we liever op de St. Pietersberg dan in ons gebouw. Nu dit goed afgesloten is hopen we geen ongewenst bezoek meer te krijgen, maar ook dat we iets beter gewapend zijn tegen de kou. In deze tijd hard nodig.

Daarnaast heeft Ton de vloer helemaal gestript en vervolgens voorzien van een nieuwe laag polymeer. We hopen zo de vloer langer intact te houden. Hij ziet er prachtig uit en is niet glad. Kunnen we met die z'n allen lang goed houden? We zijn ook nog op zoek naar dopjes voor onder de tafels en stoelen zodat die gemakkelijker kunnen schuiven.

De klussen zijn uitgevoerd in eigen beheer, te weten Ton en Piet hebben het meeste werk verzet. Heel veel dank zijn we dus aan hen verschuldigd.



### *Een mooie ruimte?*

Alleen samen kunnen we het schoon houden, als we ons houden aan de huisregels. Vragen over gebruik van de ruimte, neem contact op met onze beheerder.



### *Zaal gereserveerd en afzeggen.*

Het komt nogal eens voor dat gebruikers op het laatste moment het gebruik van de zaal annuleren. Vervolgens het niet eens zijn met de rekening, waarop het gebruik van de ruimte op dat moment gefactureerd wordt. Wij kunnen als buurtcentrum natuurlijk niet zo snel een vervanging vinden voor de gehuurde tijd. Als we meer tijd hebben, kan dat in ieder geval voor ons gemakkelijker zijn.

In de contracten staat de volgende passage:

*“Annulering van reservering, die ver voor de ingebruikname datum is afgesloten, kan kosteloos geschieden tot*

- *3 weken voor het ingaan van de huurperiode*
- *Bij opzeggen 2 weken voor de ingebruikname wordt de helft van de huur in rekening gebracht;*
- *Bij opzeggen 1 week of korter voor de ingebruikname, wordt de volledige huur alsnog in rekening gebracht.”*

### *Welke mooie activiteiten vinden er allemaal plaats in ons Buurtcentrum?*

Steerkes vaan de maand”



### **Zangkoor Stem des Volks Maastricht**

Iedere dinsdagavond tussen 20:15 en 21:45 uur klinkt in het buurtcentrum Sint-Pieter het meerstemmige gezang van gemengd zangkoor Stem des Volks Maastricht. Vaak harmonieus en melodieus, maar soms ook met een valse noot of een aarzelend akkoord. En dat mag, want wij repeteren dan, studeren nieuwe liederen in en zijn ons aan het voorbereiden op een optreden. “Wij” zijn de ongeveer 30 zangers en zangeressen (sopranen, alten, tenoren en bassen) onder leiding van dirigent Edward Berden. Er wordt intensief gerepeteerd en na afloop drinken we dan graag een glas aan de bar die door een van onze leden verzorgd wordt. Want Stem des Volks is niet alleen een koor maar ook een hechte vriendengroep. Samen zijn en samen zingen zijn de kracht van ons koor. Waar treden we zoal op? In de prachtige kloostertuin in Heer tijdens “Gluren bij de burens”, in Centre Céramique tijdens Festival Maas!, op de markt in Maastricht tijdens een demonstratie tegen kernenergie, in een verzorgingshuis of bij de jaarlijkse manifestatie van Amnesty International.



Op het ogenblik werken we aan een project over vluchtelingen en oorlog dat in het voorjaar moet uitmonden in een aantal concerten. Waar en wanneer kun je te zijner tijd lezen op onze website. Daar is alle informatie te vinden over ons koor. En heb je zin in zang? Meld je dan aan voor een proefrepetitie. Het smaakt vast naar meer! <http://www.stemdesvolks.org>



### *Verlichting aan en uitmaken*

Dit gaat weer op de oude manier: aanmaken en uitmaken als je binnenkomt in de hal of de keuken, hoger of lager zetten (dimmen) achter de bar.

### *Handdoeken en theedoeken.*

Nu corona voorlopig naar de achtergrond is verdrongen willen wij iedereen er nog eens op attent maken dat gebruikte handdoeken en theedoeken niet meer direct in de afwasmand gegooid hoeven te worden. Hang ze te drogen in de keuken en gebruik ze zolang als ze schoon zijn.

Soms zijn alle doeken op omdat ze allemaal in de wasmand gelegd worden.

Jullie helpen ons enorm als dit zo uitgevoerd wordt. En een volgende gebruiker treft nog te gebruiken theedoeken aan!

### *Gesprekken*

Na de zomervakantie willen we met de vaste gebruikers een gesprek aangaan over het wel en wee van de organisatie en het buurtcentrum. Hoe gaat het bij jullie vereniging, zijn er vragen m.b.t. het gebruik van het



**NIEUWSBRIEF**                      **NR 16**  
*September*  
**JAARGANG**                              **2022**

buurtcentrum en hoe zien wij onze toekomst. Wij zorgen voor een uitnodiging en de gesprekken worden individueel gevoerd.

### *Woensdagavond*

Een keer in de twee weken mag het buurtcentrum incidenteel gebruikt worden als vergaderruimte. Daar zijn voor het gebruik geen kosten aan verbonden. Wil je als gebruiker daar gebruik van maken, stuur dan een verzoek in naar Jules Geijselaers, onze secretaris.  
[j.geijselaers1@home.nl](mailto:j.geijselaers1@home.nl)

### **WIFI.**

Gedurende de afgelopen periode is gewerkt aan het verbeteren van de wifi in het buurtcentrum. Dat betekent wel dat je je opnieuw moet aanmelden als je gebruik wilt maken van wifi. Dat doe je door aan te geven: gastsoos. Alles met kleine letters.

### *Iets stuk gegaan of stuk gemaakt?*

Meldt het aub bij de beheerder Ton Jeukens, het is jammer als we kapotte glazen en kopjes/schoteltjes in de prullenbakken tegenkomen en niemand zegt er iets over. Ongelukjes kunnen gebeuren, maar melden is wel zo netjes vinden wij.