



NIEUWSBRIEF

NR 19

Maart 2023

JAARGANG

2023

www.buurtcentrumsintpieter.nl

Redactie: Rob Beaumont
email: voorzitter@buurtcentrumsintpieter.nl
(per 01-01-23)
Beheerder: Ton Jeukens
e-mail: a.jeukens@ziggo.nl

Doelstelling Buurtcentrum Sint Pieter:

*Het buurtcentrum wil een
ontmoetingsplek bieden aan alle
bewoners van St.Pieter-Villapark-
Jekerdal.*

Huren van het Buurtcentrum

Wij hanteren een sociaal tarief (€ 13,50 per uur) en een commercieel tarief (€ 27,00 per uur in 2023. Dit is afhankelijk van de soort activiteit en of de activiteit plaats vindt voor bewoners van onze wijken. Het buurtcentrum valt niet onder de gemeente Maastricht, ontvangt geen exploitatie subsidies en dient dus volledig in eigen onderhoud te voorzien.

SAMENVATTING VERSLAGEN GESPREKKEN GEBRUIKERS BUURTCENTRUM SINT PIETER.

Inleiding.

In het verleden hebben we regelmatig geprobeerd om met onze huurders/gebruikers van het buurtcentrum om tafel te zitten. Uiteindelijk zijn we daarmee gestopt omdat er weinig belangstelling voor bleek te zijn.

Ten tijde van corona zijn we overgestapt op de nieuwsbrieven, die nog steeds (onregelmatig) uitkomen. Doel hiervan is om de gebruikers op de hoogte te stellen van ontwikkelingen en belangrijke zaken om gezamenlijk ons buurtcentrum in goede staat te houden. Maar ook hier merken we dat deze brieven niet door iedereen gelezen worden of doorgegeven worden aan degene die de lessen geven in het buurtcentrum.

Daarom heeft het bestuur van het buurtcentrum iedereen uitgenodigd voor een 1:1 gesprek, waarin we hoopten korter bij de gebruikers te komen, te horen waar zij mee bezig zijn en wat hen bindt aan het buurtcentrum en hen ook op de hoogte te stellen van ontwikkelingen in het buurtcentrum.

Van de 16 gebruikers van het buurtcentrum hebben 12 positief gereageerd. Met één partner hadden we eerder vorig jaar al gesproken. Een hoge respons dus.

Wat zijn de resultaten van al deze gesprekken?

We hebben korte verslagen van de gesprekken gemaakt en deze aantekeningen zijn in algemene zin gebruikt voor deze samenvatting.

Corona ontwikkelingen.

Sommige gebruikers hebben duidelijk last gehad van de corona periode. Aantal deelnemers daalde, mensen werden veel voorzigtiger bij terugkeer, mensen wilden niet dat de eigen club de corona scan uitvoerden en vertrokken als lid. Diverse groepen hebben ook in die periode gebruik gemaakt van MS teams/ zoom om contact te onderhouden met hun achterban.

Voor het buurtcentrum betekende deze tijd een moeizame periode. Immers wel kosten maar geen inkomsten. Door veel zelf te doen, uit te stellen wat uitgesteld kon worden, een aanvraag bij het rijk, is het gelukt om niet in de rode cijfers te komen. Tevens bemerkten we dat het weer openstellen van het buurtcentrum voor sommige groepen snel kwam en de terugkeer naar het buurtcentrum trager verliep.

Een mooie ruimte?

Alleen samen kunnen we het schoon houden, als we ons houden aan de huisregels. Vragen over gebruik van de ruimte, neem contact op met onze beheerder.



Verblijf in buurtcentrum.

In het algemeen is men (zeer) tevreden over het buurtcentrum. De ruimte is schoon, je ziet dat er veel zorg besteed wordt aan de vloer. In de school is het soms rommeliger.

De ventilatie is een aandachtspunt geweest. Die moest aan blijven staan i.v.m. corona en leverde soms geluidsoverlast op. Die is nu weer uitgezet.

Ton, de beheerder, is altijd bereikbaar en bereidwillig om te helpen waar nodig. Vele gebruikers zijn complimenteus over zijn hulp en de wijze waarop hij en zijn vrouw het centrum in orde en schoon houdt.

Wel blijft een probleem voor groepen met oudere deelnemers de zwaarte van de tafels en de stoelen. Nadrukkelijk is gevraagd om tafels twee bij twee te plaatsen en alle tafels en stoelen in de "kleine zaal" te plaatsen (lees de laatste nieuwsbrief).

Ook wordt gevraagd voor meer theedoeken door een enkele groep.

Huisvesting.

Prima, zaal die ook in twee delen te verdelen is door het gordijn.

De diverse verlichting wordt als plus ervaren door sommige gebruikers. Er is geen behoefte om de drank te laten verzorgen door het buurtcentrum. Iedereen vindt het prima om dat zelf te doen en te regelen.

Door buurtcentrum wordt aangegeven dat de cv ketel in maart vervangen gaat worden, dat het dak in dezelfde periode aangepakt moet worden, omdat stortbuien het water over de achtermuur heen stuwt en weer bij de muziek installatie binnen komt in het buurtcentrum.

Tevens willen we de zolder bereikbaar maken d.m.v. een vlizotrap.

Een stevig kostenplaatje.

Communicatie

De nieuwsbrieven worden door de meeste gebruikers als waardevol ervaren. De gevoerde gesprekken werden op prijs gesteld, je komt zo beter op de hoogte van elkaars wel en wee. Vele groepen willen best meewerken aan een activiteit in bv een weekend om henzelf bekender te maken en het buurtcentrum in de spotlights te plaatsen.

Diverse zaken

De deelnemers aan de diverse activiteiten zijn wisselend van leeftijd samenstelling; het merendeel tussen 60-85 jaar. Hele jonge deelnemers zijn zeer beperkt.

De deelnemers zijn deels uit onze buurten (Villapark-St.Pieter-Jekerdal) maar ook van daarbuiten.

Probeer regels te minimaliseren (noot: dat kan mits we ons allemaal houden aan de afspraken.)

Gratis parkeerplaats is een pre.

Kan er niet in de buurt een contactpunt komen waar mensen zich kunnen melden die ergens behoefte aan hebben bv boodschap



doen, kleine klus, hond uitlaten? Geven we door aan Buurtnetwerk.

Groepen die na de activiteit nog iets willen blijven drinken huren de ruimte langer.

Diverse gebruikers willen graag iets betekenen voor het buurtcentrum met bv een optreden.

Conclusie.

1. Er heerst tevredenheid over de ruimte, onderhoud en schoonmaak van het buurtcentrum. Complimenten voor de beheerder en zijn vrouw.
2. Er komt nu geen horeca voorziening, iedereen regelt dat zelf.
3. We zullen tweejaarlijks een gesprek 1:1 voeren over de gang van zaken. Zijn er zaken die eerder spelen direct melden bij het bestuur van het buurtcentrum. Uitvoeringszaken regelen met de beheerder Ton Jeukens.
4. Corona heeft wel vervelende gevolgen gehad, maar het lijkt dat we er langzamerhand overheen komen.
5. Een aantal praktische opmerkingen zijn al snel gerealiseerd: gordijnen zijn korter gemaakt, buitenverlichting is aangepast, theedoeken waar nodig uitgebreid. Kijk wel goed waar de handdoeken in horen te liggen. NIET in de vuilnisbak, maar ook geen vuilnis in de handdoekenbak. Dat gebeurt vaker.
6. De Kloppend Hart activiteiten zijn bij de meesten wel bekend.
7. Dank voor een aantal tips waar we subsidie weg zouden kunnen halen om de kosten van het buurtcentrum in de klauwen te houden.
8. Dank eenieder voor alle prettige en open gesprekken.

Bestuur Buurtcentrum Sint/Pieter,
Giet Broers, Jules Geijselaers en Rob Beaumont.



