



**NIEUWSBRIEF**

**NR 20**

*Juní 2023*

**JAARGANG**

**2023**

*www.buurtcentrumsintpieter.nl*

Redactie: Rob Beaumont  
email: [voorzitter@buurtcentrumsintpieter.nl](mailto:voorzitter@buurtcentrumsintpieter.nl)  
(per 01-01-23)  
Beheerder: Ton Jeukens  
e-mail: [a.jeukens@ziggo.nl](mailto:a.jeukens@ziggo.nl)

### *Doelstelling Buurtcentrum Sint Pieter:*

*Het buurtcentrum wil een  
ontmoetingsplek bieden aan alle  
bewoners van St.Pieter-Villapark-  
Jekerdal.*

### *Huren van het Buurtcentrum*

Wij hanteren een sociaal tarief (€ 13,50 per uur) en een commercieel tarief (€ 27,00 per uur in 2023. Dit is afhankelijk van de soort activiteit en of de activiteit plaats vindt voor bewoners van onze wijken. Het buurtcentrum valt niet onder de gemeente Maastricht, ontvangt geen exploitatie subsidies en dient dus volledig in eigen onderhoud te voorzien.

### *Stand van zaken m.b.t. gebouw buurtcentrum.*

De afgelopen periode is hard gewerkt aan de instandhouding van het gebouw. Er is een nieuwe cv ketel geplaatst, het dak is voor een gedeelte aangepast aan de weersomstandigheden en we hebben onderzocht hoe de zolder van het gebouw gemakkelijker bereikbaar is. In ieder geval heeft het ertoe geleid dat we op dit moment (en hopen dat dit blijft duren..) geen wateroverlast meer hebben. Grondwater/ regenwater kwam in de buurt van de installatie naar binnen. Het bereikbaar maken van de zolder was te ingewikkeld. We hebben dat nu opgelost door twee haken te monteren waarin we de losse trap kunnen hangen. Zo kom je boven en als de zaal in gebruik is heb je nergens last van.

We zijn nog volop bezig met herstel van de mergelmuren die echt aangetast zijn en het mogelijk plaatsen van zonnepanelen. Een afweging tussen kosten en baten, veiligheid, instandhouding van het gebouw spelen hierbij een rol. En natuurlijk staat onze portemonnee dit toe? Soms is het van belang om nu te investeren, zodat je een aantal jaren later het rendement daarvan kunt ontvangen.

Daarnaast klussen we zelf regelmatig in het gebouw om aanpassingen te realiseren. En op deze manier kunnen we de kosten in de hand houden.

### *Tips om kosten te sparen voor het buurtcentrum en de huurprijs in de hand te houden.*

Een aantal tips om kosten te besparen die uiteindelijk in het voordeel zijn van jullie als gebruikers en het buurtcentrum:

- Doe het licht uit als je vertrekt;
- Doe de feestverlichting uit als je vertrekt;
- Zet de verwarming lager of zelfs niet aan als het niet nodig is;
- Gebruik geen vaatwasser als die niet aan staat;
- Gebruik de koelkast en niet de koeling achter de bar.

### *Een mooie ruimte?*

Alleen samen kunnen we het schoon houden, als we ons houden aan de huisregels. Vragen over gebruik van de ruimte, neem contact op met onze beheerder.



### *Dank je wel.*

Van een betrokken buurtbewoonster kregen we een nieuwe beamer. De beamer die we hadden was al een oudje en door deze gift kunnen we weer beter gebruik maken van onze techniek.

### *Optreden koor Sjantee.*

In gesprekken met onze gebruikers is het idee geboren om voor de bewoners uit de buurt optredens te verzorgen.

Op zondag 7 mei gaf het koor Sjantee een gratis optreden in het buurtcentrum voor eenieder uit de buurt. Een prachtig, vrolijk optreden met een divers repertoire en een heel gezellige nazit.

In het najaar is er ook een optreden van Stem des Volks. Ook zij repeteren wekelijks in ons buurtcentrum. Zijn er ook andere gebruikers die een presentatie willen geven voor de mensen uit onze buurt, geef het door, kijken we samen wat de mogelijkheden zijn.

### *Burgerinitiatief speelplaats.*

Een aantal burgers uit de buurt zijn begonnen met een voorzichtige aanpak van de voormalige voetbal speelplaats van de oude jongensschool.

Overdag kan het zijn dat je mensen aan de slag ziet op dit terrein. Een project met lange adem.

Zelf gaan we beginnen met het iets meer vergroenen van onze entree, zodat niet meer de steenmassa overheerst. Stapje voor stapje zullen we dit gaan aanpakken.

### *Overleg wethouders.*

Op 8 maart waren de wethouders pas en Bastiaans op bezoek in ons buurtcentrum. Samen met het Buurtnetwerk hadden we deze bijeenkomst gepland om samen met de gemeente te kijken welke mogelijkheden er waren om de levensvatbaarheid van het centrum te verhogen.

Conclusie was teleurstellend. Afwachten op beleidsnotitie over buurtcentra, die er in mei 23 zou zijn (nog niet gezien) en verder veel succes met de instandhouding van jullie centrum.



### *Huurprijs.*

Eind vorig jaar hebben we aangegeven dat we half 2023 zouden kijken naar de energiekosten van het buurtcentrum om vervolgens te bepalen of we de huurprijs voor verhuur zouden gaan verhogen. Het bestuur heeft uiteindelijk besloten om, gezien de huidige energieprijzen de huurprijs te laten staan op 13,50 euro per uur sociaal tarief en 27 euro commercieel tarief. Eind van 2023 wordt de situatie opnieuw bekeken.

### *Vervelend ongewenst bezoek in buurtcentrum.*

We moeten helaas constateren dat er toch met een bepaalde regelmaat mensen in het buurtcentrum zitten die er niet thuis horen. Het moeten in ieder geval mensen zijn die in het bezit zijn van de sleutel van de voordeur.

Uitermate vervelend, je blijft gewoon uit andermans huis weg als je dat niet gehoord hebt.

We gaan dus regelmatig op niet-verhuurde tijden binnen lopen om een check te doen. Huur je de ruimte en geef je de sleutel aan een ander (wat niet de bedoeling is), laat hem/haar dan ook dit verhaal lezen. Zijn het ongewenste bezoekers die op andere tijden de ruimte huren, kunnen we overgaan tot stopzetting van het contract.

### *Vraag??????*

Wie heeft er handdoeken en/of theedoeken thuis liggen die niet meer gebruikt worden? Wij constateren dat deze bij ons snel versleten zijn, maar ook niet meer schoon te krijgen zijn door onoordeelkundig gebruik. We zijn dus dringend op zoek naar een nieuwe voorraad. Liggen ze bij jullie in de kast en doe je er niets mee.... Leg ze dan in de keuken, we komen ze dan vanzelf tegen. En o ja.... Leg er ook een briefje bij van wie ze zijn, kunnen we je tenminste dank zeggen.





### **EINDEJAARSFEEST.**

7 juli a.s. vindt het eindejaarsfeest plaats van basisschool St. Pieter. Met dank aan de bridgeclub op vrijdag en de harmonie, kan de school dit feest laten plaats vinden. Op 4 juni was de jubileum receptie voor pastoor Delahaije die zijn gouden priesterfeest vierde. Tot op de Pastoor Kribsweg stonden de mensen. Mooi om te zien de waardering voor deze mensenmens pastoor.



### **Onvoorstelbaar.**

We hebben in ons buurtcentrum te maken met huurders die melden als er iets kapot is gegaan en huurders die hiervan geen enkele melding maken en de deur gewoon dicht trekken.

Laatste akkefietje: de afwasmachine zat vol met kapot glas. Hupsakee, deur dicht en wegwezen. Toch niet vreemd als huurprijzen toch stijgen. Of toch maar 24 uren controle??????

