



NIEUWSBRIEF NR 28

Oktober 2024

JAARGANG 2024

www.buurtcentrumsintpieter.nl

Redactie: Rob Beaumont
email:

voorzitter@buurtcentrumsintpieter.nl

Beheerder: Ton Jeukens
e-mail:

a.jeukens@ziggo.nl

Doelstelling Buurtcentrum Sint Pieter:

Het buurtcentrum wil een ontmoetingsplek bieden aan alle bewoners van St.Pieter-Villapark-Jekerdal.

Huren van het Buurtcentrum?

Wij hanteren een sociaal tarief (€ 14,00 per uur) en een commercieel tarief (€ 28,00 per uur) in **2024**. Dit is afhankelijk van de soort activiteit en of de activiteit plaats vindt voor bewoners van onze wijken. Het buurtcentrum valt niet onder de gemeente Maastricht, ontvangt geen exploitatie subsidies en dient dus volledig in eigen onderhoud te voorzien.

Van het bestuur.

Een nieuwsbrief met belangrijke informatie.

Duurzaamheids maatregelen.

Noe geit ut gebaore.

We zijn er al ruim twee jaar mee bezig. Een oud gebouw toch meer duurzaam proberen te maken . Al eerder hebben we geschreven dat we bezig waren met de gemeente Maastricht om het buurtcentrum te verduurzamen. Een pand dat in 1934 gebouwd is, is natuurlijk heel anders gebouwd en voldoet niet aan de eisen van de moderne tijd.

De gemeente heeft ons subsidie toegekend en dat betekent het volgende.

- a. Het platte dak wordt gerenoveerd en geïsoleerd;
- b. Als het dak klaar is worden er zonnepanelen op het dak gelegd;
- c. In de grote zaal worden de twee oude ramen vervangen door geïsoleerde draai- kiepramen. Dat gebeurt in het voorjaar van 2025.
- d. Het glas in de voordeur wordt vervangen door dubbelglas;
- e. Er worden 2 airco's geïnstalleerd die koelen in de zomer, maar ook verwarmen in de winter
- f. Alle verlichting in het gehele gebouw die geen led verlichting is, wordt omgevormd naar led verlichting.

Daarnaast wordt de gehele elektriciteit nagekeken en aangepast zodat de stoppen niet meer door slaan. Veiligheid voorop.

Dat betekent ook dat er tijdelijk niet gebruik gemaakt kan worden van het buurtcentrum. Het is lastig om de activiteiten uit te voeren als boven je op het dak wordt geboord, gezaagd en geklopt.

Dat betekent dat we **gesloten zijn vanaf 18 november t/m 1 december a.s.**

Hopelijk werkt het weer mee en kunnen we binnen twee weken klaar zijn.

Onze secretaris Jos van de Wiel heeft hierover een mail gestuurd en gevraagd daarop te reageren. Nog niet gedaan, graag snel oppakken!!



Schone vloeren.

Op verzoek van collega gebruikers: ben je klaar kijk even of de vloer nog schoon is voor de volgende gebruiker. Zo nee, pak even de veger (hangt naast de toiletten ingang) en loop de zaal even na. Dank je wel.

Milieu bewust????

Natuurlijk, dat zijn we toch allemaal??

Ook milieu bewust in ons buurtcentrum????

Het wordt weer kouder en we constateren dat de cv weer de gehele nacht brandt, omdat de laatste bezoeker niet even gekeken heeft naar de thermostaat. Niet handig, duurdere rekening en meer kosten.

DUS: ALS JE VERTREKT KIJK EVEN NAAR DE THERMOSTAAT. 15 GRADEN IS VOLDOENDE.

Aandachtspunten.

- De stapelbare stoelen in vier groepen bij elkaar zetten;
- Theedoeken te drogen hangen en niet nat in de wasmand gooien;
- Geen fietsen binnen zetten;
- Stortbui en er loopt water binnen over de vloer bij de geluidsinstallatie? Gebruik de emmer met de mop en geen hand- en theedoeken aub. Bel onze beheerder Ton dan.
- Gaat iets stuk, informeer Ton Jeukens even.
- Let op bij de twee draai kiep ramen. Doe het slotje aub niet dicht. Daarna kun je het raam niet meer openen.
- Alle licht uit??
- Nieuwe schilderijen gezien?
-

