



NIEUWSBRIEF NR 29
Januari 2025
JAARGANG 2025
www.buurtcentrumsintpieter.nl

Redactie: Rob Beaumont
 email:
voorzitter@buurtcentrumsintpieter.nl
 Beheerder: Ton Jeukens
 e-mail:
a.jeukens@ziggo.nl

Doelstelling Buurtcentrum Sint Pieter:

Het buurtcentrum wil een ontmoetingsplek bieden aan alle bewoners van St.Pieter-Villapark-Jekerdal.

Huren van het Buurtcentrum?

Wij hanteren een sociaal tarief (€ 15,00 per uur) en een commercieel tarief (€ 30,00 per uur) in **2025**. Dit is afhankelijk van de soort activiteit en of de activiteit plaats vindt voor bewoners van onze wijken. Het buurtcentrum valt niet onder de gemeente Maastricht, ontvangt geen exploitatie subsidies en dient dus volledig in eigen onderhoud te voorzien.

Van het bestuur.

Een nieuwsbrief met belangrijke informatie.

Wijzigingen in het bestuur.

Met ingang van 14 januari 2025 is Rob Beaumont afgetreden als voorzitter van het buurtcentrum Sint Pieter. Zijn termijn zat erop, hij heeft 8 jaar gewerkt als secretaris/voorzitter. Hij wordt opgevolgd door Jos van de Wiel, die tot nu secretaris was.

Het secretariaat komt in handen voorlopig van Jeanne Grootjans en Marly Ehrens.

Rob gaat vanaf nu de boekingen doen van het buurtcentrum. Dat betekent dat **ALLE VRAGEN** m.b.t. *nieuwe boekingen, uitbreiding/inkrimping uren, vakanties*, jaarplanningen van de gebruikers etc. gestuurd moeten worden naar:

huur@buurtcentrumsintpieter.nl

Berichten naar de penningmeester/ Piet Heijnen zullen niet door hen beantwoord worden.

Door de boekingen in één hand te houden, hopen we dat de aanvragen gemakkelijker gestroomlijnd gaan worden.

Duurzaamheidsmaatregelen.

Het gehele traject van de duurzaamheidsmaatregelen is goed verlopen. Door het slechte weer in het begin van de twee bouwweken is enige vertraging ontstaan, maar uiteindelijk ging het buurtcentrum weer na twee weken open. Met heel veel dank aan Ton Jeukens die deze twee weken bijna altijd in ons buurtcentrum aanwezig was om zaken te regelen, coördineren, koffie te maken etc. Wat nog rest is de vervanging van twee ramen in de grote zaal. Dat zal ergens in het voorjaar gaan gebeuren.

Gesprekken met huurders.

In de maanden januari en februari voeren we gesprekken met alle huurders. Deze gaan over

- De nieuwe contracten;
- De gewijzigde tariefstelling;
- Het sleutelbezit;
- Het achterlaten van de gehuurde ruimte;
- Nieuwe situatie mbt huren van de ruimte.



Aandachtspunten voor alle huurders.

- De stapelbare stoelen in vier groepen bij elkaar zetten;
- Theedoeken te drogen hangen en niet nat in de wasmand gooien; ook niet alle theedoeken gebruiken bij een kleine afwas;
- Geen fietsen binnen zetten;
- Stortbui en er loopt water binnen over de vloer bij de geluidsinstallatie? Gebruik de emmer met de mop en geen hand- en theedoeken aub. Bel onze beheerder Ton dan;
- Gaat iets stuk, informeer Ton Jeukens even.
- Let op bij de twee draaikiep ramen. Doe het slotje aub niet dicht. Daarna kun je het raam niet meer openen.
- Alle licht uit?? Verwarming op 16 graden?
- Nieuwe schilderijen gezien?

Zondagactiviteiten.

Er is besloten dat we ook in 2025 eens per maand een zondagactiviteit gaan organiseren. Het programma voor februari-april is bekend:

Februari	16	15.00 uur	Lezing John Machiels over oude cafés en fabrieken op Sint-Pieter.
Maart	23	15.00 uur	Optreden koor Stem des Volks
April	13	15.00 uur	Dansmiddag o.l.v. William Bartels.

Alle activiteiten zijn gratis toegankelijk, er is vrije gave en na afloop kan men iets drinken bij de bar.

Presentatiemiddag huurders???

In september zouden we, op een zondag, een open middag willen organiseren, waarin alle huurders aan belangstellenden kunnen laten zien/vertellen wat zij doen en hoe je lid kunt worden. We hebben dan het idee dat iedere huurder die mee wilt doen een tafel krijgt en daar bekendheid kan geven aan hun activiteiten.

Het buurtcentrum zorgt voor de PR, wij zorgen dat er iets te drinken is en we zouden de ruimte (afhankelijk van het weer binnen en buiten) willen openen van 15.00-17.00 uur.

Heb je hier belangstelling voor en wil je eraan meedoen stuur dan een mail naar

buurtcentrumsintpieter@outlook.com en doe dat voor 1 april a.s. Afhankelijk van het aantal aanmeldingen kunnen we dan een besluit nemen of deze activiteit in september door kan gaan en of er voldoende belangstelling voor is. De exacte zondag is nog niet bekend.